

ADVERO PROPERTIES SOCIMI ADQUIERE DOS EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL EN RUBI (BARCELONA)

Barcelona, 12 de abril de 2018.- Advero Properties Socimi, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria constituida en agosto de 2017 para la adquisición y posterior arrendamiento de viviendas en zonas de renta media en España, ha formalizado en el día de hoy la adquisición de sus dos primeros activos.

Se trata de dos inmuebles de obra nueva propiedad de Anida (BBVA), situados en las calles Mare de Deu del Pilar y Santa Fe, respectivamente, en el municipio de Rubí (Barcelona).

El activo en la calle Mare de Deu del Pilar está compuesto por 7 viviendas de entre 66 y 119 m², distribuidas en tres plantas, y 7 plazas de aparcamiento. El inmueble cuenta con una vivienda de una habitación, dos viviendas de dos habitaciones, y cuatro viviendas de tres habitaciones. Las viviendas están equipadas con suelos de parqué, calefacción a gas, instalación de aire frío/caliente y red de internet de alta velocidad.

El activo en la calle Santa Fe está compuesto por 19 viviendas de entre 34 y 98 m², distribuidas en tres plantas, y 19 plazas de aparcamiento. El inmueble cuenta con seis viviendas de una habitación y trece viviendas de dos habitaciones. Las viviendas están equipadas con suelos de parqué, aire frío/caliente y red de internet de alta velocidad.

ADVERO Properties iniciará la comercialización de estos activos en régimen de alquiler de manera inmediata.

La operación de compra se ha realizado con recursos propios y ha ascendido a 3,3 millones de euros antes de impuestos.

Sobre ADVERO Properties Socimi, S.A.

ADVERO Properties Socimi, S.A. es una sociedad inmobiliaria promovida por Adequita Capital Ltd que fundamenta su inversión en cuatro pilares: activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; inmuebles enteros preferentemente a viviendas unitarias; con la voluntad de facilitar un mejor acceso a vivienda para aquellos estratos sociales con menor capacidad de acceso a crédito. ADVERO Properties fue constituida en agosto de 2017 y tiene voluntad de salir a bolsa antes de verano de 2020.

Para más información

Gloria Folch

info@adveroproperties.com

Tlf: +44 (0) 20 3931 9805

www.adveroproperties.com

www.adequita.co.uk