

ADVERO PROPERTIES SE REVALORIZA UN 22% EN SU PRIMERA SEMANA DE MERCADO Y SITUA SU VALOR EN 7,95 € POR ACCIÓN

- ADVERO se especializa en la adquisición y posterior alquiler de viviendas en zonas de renta media en España
- La socimi se incorporó al MAB el pasado 8 de noviembre, a un precio de referencia de 6,5 €/acción, precio de ejercicio de su última ampliación de capital en el mes de junio.
- A cierre de la sesión de hoy, las acciones de ADVERO han situado su valor a 7,95 €/acción, frente a 8,02 €/acción del valor neto de sus activos (NAV).
- ADVERO cuenta actualmente con una capacidad de inversión en torno a 6 M€, con los que la compañía espera acometer nuevas adquisiciones en el corto plazo.

Barcelona, 15 de noviembre de 2019.- ADVERO PROPERTIES, la socimi que se constituyó en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar el acceso a vivienda de alquiler en zonas de renta media en España, se ha revalorizado un 22% en la primera semana tras su incorporación al Mercado Alternativo Burstátil (MAB), situando su valor en bolsa en 7,95 euros por acción.

ADVERO inició sus primeras adquisiciones en abril de 2018 y, en el momento de la incorporación al MAB, la sociedad dispone de cinco edificios en cartera con un total de 76 viviendas, ubicados en municipios del primer cinturón de Barcelona (Rubí, Sabadell y Terrassa).

Desde su primera ampliación de capital en febrero de 2018 hasta la fecha, ADVERO ha realizado inversiones por importe de 8,5 millones de euros y valor 13,6 millones (revalorización 60%), según informe de Savills Aguirre Newman de 30 de junio de 2019, lo que sitúa su NAV en 8,02 euros por acción, sin tener en cuenta la potencial generación de valor que pueda materializar la compañía tras la inversión de los recursos financieros disponibles.

ADVERO cuenta a la fecha de este escrito con una posición de tesorería positiva (caja menos deuda), que le otorga una capacidad de inversión de en torno a 6 millones de euros para acometer nuevas adquisiciones en el corto plazo. La compañía se encuentra actualmente en fase de análisis para la incorporación de nuevos activos.

ADVERO nació como respuesta al cambio socio-económico de los últimos años, que ha motivado un significativo aumento de la demanda de vivienda en alquiler frente al modelo tradicional de propiedad. La compañía fundamenta su tesis de inversión en tres pilares estratégicos: i) activos exclusivamente residenciales; ii) ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; iii) preferiblemente propiedad íntegra de los inmuebles en cartera para crear comunidades de residentes cohesionadas

Los inmuebles de ADVERO tienen una antigüedad media por debajo de los diez años y cuentan con acabados de alta calidad. La compañía mantiene en ellos la propiedad íntegra del edificio, lo que favorece la creación de comunidades de residentes cohesionadas y la oferta de servicios adicionales adaptados a las necesidades y el poder adquisitivo de sus residentes (internet, seguros, etc).

Por su todavía reducido tamaño, ADVERO articula su gestión a través de la subcontratación de la totalidad de sus servicios a firmas externas con base en España, de reconocida solvencia y comprometidas con la compañía, lideradas por Adequita Capital Ltd, su sociedad promotora, que opera desde Londres. Ello dota a ADVERO de una estructura de gestión flexible y adaptable a su crecimiento, protegiendo el retorno de la inversión para sus accionistas.

En el momento de la admisión al MAB, la base accionarial de ADVERO estaba formada por 38 accionistas, sin ninguna participación de control en la sociedad, y un capital flotante (*free float*) del 44,05%.

La experiencia de la sociedad promotora y gestora de ADVERO en los mercados de capitales hace que ADVERO se incorpore al MAB con una fuerte vocación de ser un agente activo y apalancar en la comunidad inversora nacional e internacional su crecimiento de los próximos años.

En su proceso de admisión a cotización, ADVERO ha contado con el asesoramiento de: Solventis (asesor registrado), PriceWaterhouse Coopers (auditoría), Savills Aguirre Newman (valoración de los activos), Bufete Buigas (due diligence legal), Medina Cuadros Abogados (due diligence financiera) y Banco Sabadell (entidad agente).

Sobre las acciones de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Capital social: 1.629.321 acciones

Mercado de cotización: Mercado Alternativo Bursátil (MAB) – Bolsa de Madrid

Identificador del valor: YADV

ISIN: ESo105448007

Más información en la sección "Inversores" en www.adveroproperties.com

Contacto

info@adveroproperties.com

Karen Nguyen

karen.nguyen@adequita.co.uk

Tlf: +44 (0) 20 3931 9805

www.adequita.co.uk