

## ADVERO PROPERTIES SOCIMI ADQUIERE UN NUEVO ACTIVO RESIDENCIAL EN MADRID, EN UN AÑO DE IMPORTANTES AVANCES PARA LA COMPAÑÍA

- ADVERO ha completado este año una ampliación de capital de 6,7 M€ y la incorporación a su cartera en comercialización de sus tres primeros activos en Madrid, con un total de 50 viviendas en la capital.
- La compañía suma actualmente una inversión de 15,6 M€ en 126 viviendas en Madrid y cinturón de Barcelona, y trabaja por seguir ampliando su presencia geográfica en el territorio español, con un enfoque estratégico de "alquiler asequible de calidad en zonas de renta media".
- El posicionamiento estratégico de ADVERO ha permitido a la compañía navegar en estos meses de crisis sanitaria sin ningún efecto adverso sobre su negocio.

**Barcelona, 29 de octubre de 2020.** - ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España, ha formalizado la adquisición de su octavo activo residencial en España.

El inmueble, de obra nueva, está situado en el barrio de Vallecas de Madrid, y consta de 17 viviendas y 15 plazas de aparcamiento, que la compañía empezará a comercializar en régimen de alquiler de manera inmediata. La transacción ha ascendido a 2,5 millones de euros y ha sido financiada mediante recursos propios.

Esta adquisición sigue a la completada por ADVERO a finales del mes de junio, cuando la compañía incorporó a su cartera otro inmueble de reciente construcción en el barrio de Vallecas, compuesto por 16 viviendas y 11 plazas de aparcamiento.

Asimismo, y según el calendario previsto, ADVERO ha finalizado en estas últimas semanas una completa rehabilitación de un inmueble en el barrio de Tetuán de Madrid, compuesto por 17 viviendas, que la compañía adquirió a SAREB en diciembre de 2019, y cuya comercialización se iniciará también en los próximos días.

Con la incorporación de estos tres activos en Madrid, ADVERO da un paso más en un año de importantes avances en su desarrollo, pues la compañía llevó a cabo a finales del mes de junio una ampliación de capital por 6,7 millones de euros y obtuvo autorización de su Junta de Accionistas para completar dicha ronda hasta un importe total aproximado de 10 millones de euros.

ADVERO suma actualmente una inversión de 15,6 M€ en 126 viviendas en el primer cinturón de Barcelona (Rubí, Sabadell y Terrassa) y Madrid capital, y trabaja por seguir ampliando su presencia geográfica en el territorio español, con un enfoque estratégico de "alquiler asequible de calidad en zonas de renta media", a través de una cartera de inmuebles que hoy cuentan con una antigüedad media de 5 años.

En un año marcado por la crisis sanitaria por COVID-19, el modelo de negocio de ADVERO se ha demostrado altamente defensivo hasta la fecha por varios motivos: (a) el binomio calidad-precio de sus viviendas, que han mantenido los niveles de ocupación en los máximos habituales; (b) el porcentaje de los ingresos que los residentes de ADVERO destinan al pago del alquiler, que la compañía intenta que no supere el 30%, y que ha conllevado la inexistencia de morosidad a lo largo de estos meses; (c) la recepción de demanda proveniente de niveles de alquiler superiores; (d) una atención personalizada a las circunstancias particulares de los residentes a lo largo de estos meses, que ha fortalecido las relaciones entre éstos y la compañía; y (e) un incremento de la demanda de alquiler frente a la compra, que a su vez ha generado nuevas oportunidades de adquisición para ADVERO.

Como había anunciado la compañía a inicios de 2020, los logros conseguidos hasta aquel momento llevaron al consejo de administración de ADVERO a dar por concluida la etapa inicial de "prueba de concepto" para empezar a trabajar en una nueva etapa de crecimiento. La situación extraordinaria generada por Covid-19 no han mermado hasta la fecha estos planes, como han reflejado las acciones de ADVERO, que se han revalorizado un 34% en estos meses desde la salida a bolsa en noviembre de 2019 y un 5,5% desde el inicio del estado de alarma en España.

A la fecha de este escrito, la deuda financiera neta de ADVERO se sitúa en 0,4 millones de euros, por lo que los recursos provenientes de las ampliaciones de capital aprobadas, unidos a la capacidad adicional de endeudamiento bancario, otorgarán a ADVERO una capacidad de inversión total de 15 millones de euros, que deberían permitir a la compañía doblar su tamaño y optimizar su estructura operativa.

La consultora inmobiliaria internacional Catella ha asesorado a ADVERO en esta adquisición. Según Gonzalo Zulueta, Head of Residential & Land de Catella, *“este tipo de operaciones remarcan la apuesta de los inversores por el residencial en alquiler como valor refugio a largo plazo. La vivienda de alquiler asequible se constituye como una gran oportunidad, al ser un segmento de actividad que va a ser muy resiliente ante las incertidumbres del momento”*.

---

**Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.**

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

**Sobre las acciones de ADVERO**

Capital social: 2.426.373 acciones

Capitalización bursátil a 30/9/2020: 21,23 M€

Mercado de cotización: BME MTF Equity (España)

Identificador del valor: YADV

ISIN: ESo105448007

**Más información en la sección “Inversores” en [www.adveroproperties.com](http://www.adveroproperties.com)**

**Contacto**

[info@adveroproperties.com](mailto:info@adveroproperties.com)

Vlad Poryadin - [www.adequita.co.uk](http://www.adequita.co.uk)

[vlad.poryadin@adequita.co.uk](mailto:vlad.poryadin@adequita.co.uk) – Tel: +44 203 931 9805



Gonzalo-Cabello de los Cobos

Director de Comunicación y Marketing

[gonzalo.cabellodeloscobos@catella.es](mailto:gonzalo.cabellodeloscobos@catella.es) – Tel. +34 660 34 60 59