

Barcelona, 3 de febrero de 2022

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. (“ADVERO” o “la Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, remite el siguiente comunicado respecto a la adquisición de un nuevo activo inmobiliario, el cual ha sido elaborado bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

LA SOCIMI **ADVERO PROPERTIES** INCORPORA UN NUEVO EDIFICIO A SU CARTERA RESIDENCIAL DE ALQUILER DE RENTA MEDIA

- Situado en Martorell (Barcelona), es el duodécimo activo de la cartera, compuesta por 194 viviendas enfocadas al mercado de alquiler asequible.
- La adquisición se produce tras formalizar una ampliación de capital de 10 M€ el pasado 31 de diciembre y en el marco de una nueva emisión que la compañía planea ejecutar en este primer trimestre de 2022.

Barcelona, 3 de febrero de 2022. - ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, ha formalizado la adquisición de su duodécimo activo residencial en España.

El inmueble, ubicado en la ciudad de Martorell (Barcelona), está compuesto por 24 viviendas y 26 plazas de aparcamiento, de los cuales 21 viviendas y 19 plazas de aparcamiento forman parte de la transacción. El activo fue construido en 2006 y está totalmente alquilado.

Este edificio residencial es la segunda adquisición de ADVERO en Martorell. La transacción se produce apenas cuatro meses después de la llegada de ADVERO al municipio, donde la compañía adquirió otro inmueble de 16 viviendas, reforzando una vez más la estrategia de la SOCIMI de equilibrar su diversificación geográfica dentro de España con economías de escala en las zonas en las que ya está presente.

Tras esta operación, la cartera de ADVERO está formada por 12 edificios con un total de 194 viviendas, todos ellos destinados al mercado de alquiler de renta media. La compañía está actualmente presente en Barcelona (7 inmuebles en los municipios de Rubí, Sabadell, Terrassa y Martorell), Madrid (3 activos en los barrios de Tetuán y Vallecas) y Málaga (2 inmuebles en el barrio de la Trinidad).

ADVERO financia su crecimiento a través de la combinación de ampliaciones de capital y deuda bancaria. La Junta General de Accionistas de la compañía formalizó el pasado mes de diciembre una nueva ampliación de capital de 10 millones de euros y delegó en el Consejo de Administración la ejecución de una segunda emisión de en torno a 6,5 millones de euros, prevista en el primer trimestre de 2022. En cuanto al apalancamiento financiero, la compañía mantiene una política de endeudamiento financiero poco agresiva, situando su límite máximo idóneo en un 30% de deuda neta sobre el valor de la cartera¹, por lo que las ampliaciones de capital en curso y el acceso a financiación bancaria no dispuesta situará la capacidad de inversión de la compañía en 26,5 millones

¹ A fecha de este escrito, la posición de tesorería resultante de la última ampliación de capital excede los créditos hipotecarios vivos de la compañía.

de euros, permitiendo a ADVERO más que duplicar sus inversiones hasta la fecha y seguir desarrollando su plan de crecimiento.

En sus cuatro años de actividad, ADVERO ha consolidado un negocio generador de valor para sus accionistas, que se ha mostrado altamente defensivo ante la crisis del Covid-19. Con tasas de ocupación del 98% en activos que han estado operativos durante todo el año 2021, debido a la alta demanda del segmento de renta media en España, ADVERO es además un interesante vehículo de cobertura en el actual entorno inflacionista, debido a la correlación directa entre inflación, salarios y rentas en el nicho de especialización de la compañía.

La solidez de la demanda en el segmento de actividad de ADVERO llevó a la compañía a no frenar su desarrollo en 2020-2021, consiguiendo en estos años recursos financieros por importe de 22 M€ e incorporando a su presencia en Barcelona las plazas de Madrid y Málaga. ADVERO debutó en bolsa en noviembre de 2019, escasos meses antes del inicio de la pandemia, habiendo en estos dos años desde entonces conseguido una revalorización de sus acciones del 48%.

A 31 de enero de 2022, las acciones de ADVERO cotizan a un precio unitario de 9,60 euros, lo que sitúa la capitalización bursátil de la compañía en 34 millones de euros.

Acerca de ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social: 3.537.485 acciones

Capitalización bursátil a 31/1/2022: 34 M €

Mercado de cotización: BME MTF Equity (España)

Identificador del valor: YADV

ISIN: ES0105448007

Más información en la sección "Inversores" en www.adveroproperties.com

Contacto

investor.relations@adveroproperties.com

Vlad Poryadin - www.adequita.co.uk

vlad.poryadin@adequita.co.uk - Tel.: +44 20 3931 9805