

Barcelona, 11 de marzo 2022

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. (“ADVERO” o “la Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, remite el siguiente comunicado respecto a la adquisición de un nuevo activo inmobiliario, el cual ha sido elaborado bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

LA SOCIMI ADVERO PROPERTIES SOBREPASA LAS DOSCIENTAS VIVENDAS EN SU CARTERA RESIDENCIAL DE ALQUILER DE RENTA MEDIA

- La compañía ha adquirido su decimotercer inmueble de viviendas y sitúa su cartera en 218 viviendas enfocadas al mercado de alquiler asequible.
- Se trata del segundo inmueble adquirido en este inicio de 2022, tras la ampliación de capital de 10 M€ formalizada el pasado 31 de diciembre y en el marco de una nueva emisión que la compañía planea ejecutar en las próximas semanas.

Barcelona, 11 de marzo de 2022. - ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, ha formalizado la adquisición de su decimotercer activo residencial en España.

El inmueble, ubicado en la ciudad de Martorell (Barcelona) y ya totalmente alquilado, está compuesto en su totalidad por 24 viviendas y 10 plazas de aparcamiento y trasteros.

Este edificio residencial es la tercera adquisición de ADVERO en Martorell, donde la compañía contará con 61 viviendas en su segmento de renta media, reforzando una vez más la estrategia de la SOCIMI de equilibrar su diversificación geográfica dentro de España con economías de escala en las zonas en las que ya está presente.

Tras esta operación, la cartera de ADVERO está formada por 13 edificios con un total de 218 viviendas, todos ellos destinados al mercado de alquiler de renta media. La compañía está actualmente presente en Barcelona (8 inmuebles en los municipios de Rubí, Sabadell, Terrassa y Martorell), Madrid (3 activos en los barrios de Tetuán y Vallecas) y Málaga (2 inmuebles en el barrio de la Trinidad). La compañía espera seguir consolidando próximamente su presencia en Madrid y Málaga con nuevas incorporaciones.

ADVERO financia su crecimiento a través de la combinación de ampliaciones de capital y deuda bancaria. La Junta General de Accionistas de la compañía formalizó el pasado mes de diciembre una nueva ampliación de capital de 10 millones de euros y delegó en el Consejo de Administración la ejecución de una segunda emisión de en torno a 6,5 millones de euros, prevista para los primeros meses de 2022.

En cuanto al apalancamiento financiero, ADVERO mantiene una política de endeudamiento conservadora, situando su límite máximo idóneo en un 30% de deuda neta sobre el valor de la cartera¹.

¹ A fecha de este escrito, la posición de tesorería resultante de la última ampliación de capital excede los créditos hipotecarios vivos de la compañía.

Las ampliaciones de capital en curso y el acceso a financiación bancaria no dispuesta situará la capacidad de inversión de la compañía en 26,5 millones de euros para este 2022, permitiendo a ADVERO más que duplicar sus inversiones hasta la fecha y seguir desarrollando su plan de crecimiento.

En sus cuatro años de actividad, ADVERO ha consolidado un negocio generador de valor para sus accionistas, que se ha mostrado altamente defensivo ante la crisis del Covid-19. Con tasas de ocupación del 98% en activos que han estado operativos durante todo el año 2021, debido a la alta demanda del segmento de renta media en España. ADVERO es, además, un interesante vehículo de cobertura en el actual entorno inflacionista, debido a la correlación directa entre inflación, salarios y rentas en el nicho de especialización de la compañía.

La solidez de la demanda en el segmento de actividad de ADVERO llevó a la compañía a no frenar su desarrollo en 2020 y 2021, consiguiendo en estos años recursos financieros por importe de 22 M€ e incorporando a su presencia en Barcelona las plazas de Madrid y Málaga. ADVERO debutó en bolsa en noviembre de 2019, escasos meses antes del inicio de la pandemia, habiendo, en estos dos años desde entonces, conseguido una revalorización de sus acciones del 48%.

A 10 de marzo de 2022, las acciones de ADVERO cotizaban a un precio unitario de 9,60 euros, una revalorización del 8,5% en los últimos doce meses, lo que sitúa la capitalización bursátil de la compañía en 34 millones de euros.

La operación ha sido asesorada por parte del Vendedor por Busquets Gálvez.



Acerca de ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social: 3.537.485 acciones

Capitalización bursátil a 10/3/2022: 34 M €

Mercado de cotización: BME MTF Equity (España)

Identificador del valor: YADV

ISIN: ES0105448007

Más información en la sección "Inversores" en www.adveroproperties.com

Contacto

investor.relations@adveroproperties.com

Vlad Poryadin - www.adequita.co.uk

vlad.poryadin@adequita.co.uk - Tel.: +44 20 3931 9805