

Barcelona, 25 de marzo 2022

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. (“ADVERO” o “la Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, remite el siguiente comunicado respecto a la adquisición de un nuevo activo inmobiliario, el cual ha sido elaborado bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ADVERO PROPERTIES SOCIMI AUMENTA SU CARTERA DE ALQUILER DE RENTA MEDIA CON DOS EDIFICIOS EN MADRID Y MÁLAGA

- Tras estas adquisiciones, conforman la cartera de ADVERO 15 edificios residenciales con un total de 242 viviendas.
- La compañía ha adquirido cuatro inmuebles desde el inicio de 2022, tras la ampliación de capital de 10 M€ formalizada el pasado mes de diciembre y en el marco de una nueva emisión que la compañía planea ejecutar en las próximas semanas.

Barcelona, 25 de marzo de 2022. - ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, ha formalizado la adquisición de dos nuevos inmuebles para su cartera.

El primero de estos activos se encuentra en el barrio de Vallecas en Madrid, ciudad en la que ADVERO cuenta a partir de este momento con 57 viviendas. Adicionalmente la compañía ha adquirido un nuevo edificio en el barrio de La Trinidad en Málaga, donde ADVERO es propietaria de otros dos inmuebles, elevando a 49 el número de viviendas en esta ciudad.

Las operaciones han ascendido a 2,6 millones de euros y han sido financiadas con recursos propios resultantes de la ampliación de capital en diciembre de 2021. Ambos activos se encuentran ya en explotación en régimen de alquiler de larga estancia.

Con esta incorporación, la cartera de ADVERO se compone de 15 edificios con 242 apartamentos, todos ellos totalmente enfocados al mercado de renta media de España y ubicados en el área metropolitana de Barcelona (8 edificios en los municipios de Rubí, Sabadell, Terrassa y Martorell), Madrid (4 activos en los barrios de Tetuán y Vallecas) y Málaga (3 edificios en el barrio de La Trinidad).

ADVERO financia su crecimiento mediante una combinación de ampliaciones de capital y deuda bancaria, con un apalancamiento máximo del 30% sobre el valor de su cartera. Para impulsar su crecimiento en este primer trimestre, la compañía está haciendo uso tanto de financiación bancaria no dispuesta como de los fondos de la ampliación de capital de 10 millones de euros completada en diciembre de 2021. Adicionalmente, la junta general de accionistas delegó en el consejo de administración la ejecución de una nueva emisión de aproximadamente 6,5 millones de euros, que la compañía planea ejecutar próximamente.

La compañía cierra su primer trimestre en línea con su plan de desarrollo, mientras continúa trabajando para formalizar nuevas adquisiciones en los próximos meses, con el objetivo de duplicar en 2022 las inversiones realizadas desde su inicio de actividad en 2018.

En sus cuatro años de operaciones, ADVERO ha consolidado un negocio generador de valor para sus accionistas, que ha sido muy defensivo ante la crisis del Covid-19. Con tasas de ocupación del 98% en activos operativos durante todo el año en 2021, debido a la alta demanda del segmento de renta media en España, ADVERO es además un interesante vehículo de cobertura frente al crecimiento de la inflación, debido a la correlación directa entre inflación, salarios y rentas en el nicho de especialización de la compañía.

La fortaleza de la demanda en el segmento de actividad de ADVERO ha llevado a la compañía a no frenar su desarrollo en 2020-2021, obteniendo recursos financieros por valor de 22 millones de euros en estos años.

ADVERO debutó en bolsa en noviembre de 2019, unos meses antes del inicio de la pandemia, habiendo logrado en estos dos años una revalorización de sus acciones del 48%. A 24 de marzo de 2022, las acciones de ADVERO cotizaban a un precio unitario de 9,65 euros, una revalorización del 7% desde la ampliación de capital de 30 de diciembre de 2021, situando la capitalización bursátil de la compañía en 34 millones de euros.

Acerca de ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social: 3.537.485 acciones

Capitalización bursátil a 24/3/2022: 34 M €

Mercado de cotización: BME MTF Equity (España)

Identificador del valor: YADV

ISIN: ES0105448007

Más información en la sección "Inversores" en www.adveroproperties.com

Contacto

investor.relations@adveroproperties.com

Vlad Poryadin - www.adequita.co.uk

vlad.poryadin@adequita.co.uk - Tel.: +44 20 3931 9805