

Barcelona, 20 de julio de 2022

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

**ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (“ADVERO” o “la Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME SMN Equity, remite el siguiente comunicado en relación con la adquisición de activos inmobiliarios, que ha sido elaborado bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Cordialmente,

Sr. Pablo Corbera Elizalde  
Representando RIUARAN, SL  
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

## LA SOCIMI **ADVERO PROPERTIES** SE ESTRENA EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA CON LA ADQUISICIÓN DE 6 EDIFICIOS CON UN TOTAL DE 90 VIVIENDAS

- Los edificios adquiridos, de los que ADVERO tiene la propiedad íntegra, están todos ellos ya en explotación en régimen de alquiler.
- Significativo crecimiento en los primeros siete meses de 2022, con la incorporación de un total de 159 viviendas, frente a las 172 viviendas adquiridas entre 2018-2021.
- La entrada en Córdoba significa un paso más en el proceso de diversificación geográfica, tras la presencia en Madrid, Málaga y el área metropolitana de Barcelona.

**Barcelona, 20 de julio de 2022.-** ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth especializada en vivienda de alquiler de renta media, formalizó este pasado lunes 18 de julio la adquisición de la propiedad íntegra de seis edificios residenciales, con un total de 90 viviendas, todos ellos ya en explotación.

Los inmuebles están ubicados en la ciudad de Córdoba, una nueva localización para la compañía, que sigue consolidando así su objetivo estratégico de diversificación geográfica.

Con esta operación, desde inicio de 2022 ADVERO ha formalizado la adquisición de 10 edificios residenciales, con un total de 159 viviendas, prácticamente duplicando las 172 viviendas en 11 edificios incorporados a la cartera en los cuatro años de actividad entre 2018 y 2021.

Tras esta adquisición, componen la cartera de ADVERO 21 edificios con un total de 332 viviendas, todas destinadas al segmento de alquiler de renta media. Junto con los 6 inmuebles de viviendas en Córdoba, la compañía está presente en el área metropolitana de Barcelona con 8 edificios en los municipios de Rubí, Sabadell, Terrassa y Martorell, así como en las ciudades de Madrid (4 edificios en los barrios de Tetuán y Vallecas) y Málaga (3 edificios en el barrio de La Trinidad).

El importante crecimiento ADVERO en los primeros meses de 2022 permite a la compañía doblar sus ingresos por alquileres entre 2021 y 2022, con el consiguiente impulso a la rentabilidad operativa del negocio.

Las operaciones de este inicio de año se han financiado con recursos propios provenientes de la ampliación de capital por 16,5 M€ formalizada en dos tramos el 30 de diciembre de 2021 y el 16 de mayo de 2022. Tras esta última transacción, el ratio de endeudamiento financiero de ADVERO se sitúa en el 10% sobre el valor de la cartera, todavía por debajo del límite del 30% fijado por el consejo de administración.

ADVERO espera seguir impulsando su crecimiento en los próximos meses para igualar en este ejercicio el volumen de inversiones por importe total de 21 M€ materializadas hasta 2021, con las que la compañía acumula una revalorización del 41%.

Tras las recientes ampliaciones de capital, el capital social de ADVERO 4.217.061 acciones. A 18 de julio de 2022, las acciones de la compañía cotizaban en bolsa a un precio unitario de 9,90 euros, con una revalorización del 9% en los últimos doce meses y una capitalización bursátil de 42 millones de euros.

---

***Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.***

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es un fondo de inversión inmobiliario español que cotiza en bolsa establecido en agosto de 2017 con el objetivo de facilitar la oferta de viviendas asequibles de calidad en alquiler en zonas de renta media en España. La compañía concentra sus inversiones exclusivamente en activos residenciales, ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de clase media, con plena propiedad del inmueble para facilitar la creación de comunidades cohesionadas de inquilinos.

***Sobre las acciones de ADVERO***

Capital Social: 4,217,061 acciones

Capitalización bursátil a 18/07/2022: 42 M€

Mercado: Mercado Alternativo Bursátil (MAB)

Código de cotización: YADV

ISIN: ESo105448007

Puede encontrar más información en la sección "Inversores" de [www.adveroproperties.com](http://www.adveroproperties.com)

**Contacto**

[investor.relations@adveroproperties.com](mailto:investor.relations@adveroproperties.com)

Vlad Poryadin

Tel: +44 20 3931 9805