

Barcelona, 2 de febrero de 2024

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" o "la Compañía"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 6/2023, de 17 de marzo, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, comunica la adquisición de un nuevo activo inmobiliario. Esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ADVERO PROPERTIES ADQUIERE SU 25º EDIFICIO RESIDENCIAL Y SOBREPASA LAS 400 VIVIENDAS DE ALQUILER DE RENTA MEDIA

- El inmueble está situado en el barrio de Numancia en Madrid, lo que refuerza la presencia actual de ADVERO en la ciudad y potencia las economías de escala.
- La adquisición se ha financiado mediante un crédito hipotecario, situando el apalancamiento financiero de la compañía en el 22% sobre el valor de la cartera, mayoritariamente a tipo de interés fijo medio del 1,9%.
- El importante desequilibrio entre oferta y demanda en vivienda de alquiler de renta media en España reafirma el interés de ADVERO por seguir consolidándose en este segmento, que se ha demostrado fuertemente resiliente durante las crisis sanitarias e inflacionistas de los años recientes.

Barcelona, 2 de febrero de 2024.- ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, formalizó el pasado 26 de enero la adquisición de su 25º edificio residencial.

Con este inmueble, situado en el barrio madrileño de Numancia, la compañía sitúa en 402 el número de viviendas bajo gestión, de las cuales 89 en Madrid.

El activo adquirido se construyó en 2007, consta de 13 viviendas, 16 plazas de aparcamiento y 5 trasteros, y se encuentra en completa explotación en régimen de alquiler a largo plazo.

Esta adquisición marca la quinta inversión de ADVERO en el distrito de Puente de Vallecas, y la sexta en Madrid, permitiendo a la compañía aprovechar la operativa existente en la región, fruto del interés de ADVERO de consolidar economías de escala en las zonas donde está presente, a la vez que amplía su diversificación geográfica en el territorio español. La consultora inmobiliaria internacional CATELLA actuó como asesor en esta adquisición.

Para financiar esta operación, ADVERO formalizó un nuevo crédito hipotecario con Arquia Banco, manteniendo aún su política conservadora de financiación de la deuda con un ratio máximo de apalancamiento (LTV) del 30% sobre el valor de la cartera. En concreto, tras la formalización de esta línea de financiación, la deuda financiera representa el 22% del valor total de los activos de ADVERO, un 60% de la cual financiada a tipo fijo medio del 1,9% a vencimiento medio de 15 años.

La compañía cuenta actualmente con edificios de viviendas en las ciudades de Madrid, Málaga y Córdoba, así como en el área metropolitana de Barcelona. Esta adquisición se produce apenas dos meses después de su última adquisición y confirma la voluntad de ADVERO de seguir consolidando su presencia en el segmento residencial de renta media en España.

Desde su inicio de actividad en febrero de 2018, ADVERO acumula un diferencial del 40% entre el precio de adquisición y el valor de mercado de sus activos¹, ha mantenido tasas de ocupación constantes en torno al 98% y ratios de impago inferiores al 1% de sus ingresos.

Todo ello, resultado del importante desequilibrio entre oferta y demanda en vivienda de alquiler de renta media en España, lo que reafirma el interés de la compañía por seguir consolidándose en este segmento, que se ha demostrado fuertemente resiliente durante las crisis sanitarias e inflacionistas de los años recientes.

Las acciones de ADVERO se revalorizaron un 9% en bolsa en 2023, con transacciones representativas del 2% del valor del capital social.

Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; mayoritariamente con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social: 4.217.061 acciones

Warrants devengados: 842.412 warrants

Capitalización bursátil a 31/1/2024: 46M€

Mercado de cotización: BME Growth, España

Identificador del valor: YADV

ISIN: ES0105448007

Puede encontrar más información en la sección "Inversores" de www.adveroproperties.com.

Para más información

investor.relations@adveroproperties.com

Ashleigh Page

Tel: +44 20 7399 9928

¹ Según valoración RICs independiente