

**DELEGACIÓN DE REPRESENTACIÓN
JUNTA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A**

Formulario de delegación de representación para la Junta de Accionistas de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A, que se celebrará el día 19 de junio de 2025 a las 10:30 h o el día 20 de junio de 2025 a las 10:30h.

<p>Accionista:</p> <p>Pasaporte/DNI:</p> <p>Número de Títulos:</p> <p>Firma del accionista:</p> <p>En _____, a _____ de _____ 2024</p>
--

ORDEN DEL DÍA

Primero. -	Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales, que incluyen el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo y la memoria, correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2024.
Segundo. -	Aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, que incluye la distribución como dividendo del 100% del beneficio distribuable, por importe total de 331.106 euros, un 80% superior al dividendo del ejercicio anterior.
Tercero. -	Aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024.
Cuarto. -	Ratificación y nombramiento de Ripargrau, S.L como consejero
Quinto. -	Aprobación, en su caso, de la autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias, directamente o a través de sociedades filiales.
Sexto. -	Reelección del auditor de cuentas.
Séptimo. -	Examen, estudio y aprobación, en su caso, de las operaciones de adquisición de activos esenciales, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 160, f) de la Ley de Sociedades de Capital.
Octavo. -	Delegación de facultades.
Noveno. -	Ruegos y preguntas.
Décimo. -	Lectura y en su caso, aprobación del acta de la Junta.

El accionista arriba firmante confiere su representación para esta Junta a:
(Marque sólo una de las siguientes casillas y designe al representante)

1. El Presidente del Consejo de Administración.
 2. D./D^a _____, con N.I.F./C.I.F: _____.

Si la representación no tuviera expresión nominativa de la persona en la que se delega, se entenderá que ha sido otorgada a favor del Presidente del Consejo de Administración o, en su caso, a favor de la persona que presida la Junta General.

Instrucciones de voto a las propuestas del Consejo de Administración

(Marque con una cruz la casilla correspondiente)

Puntos del Orden del Día	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º
A favor										
En contra										
Abstención										

La delegación alcanza a propuestas sobre puntos no contenidos en el Orden del Día, pudiendo en tal caso votar el representante en el sentido que estime conveniente.