

Barcelona, 9 de marzo de 2026

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" o "la Compañía"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth de MTF Equity, comunica la adquisición de activos inmobiliarios.

Esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ADVERO ADQUIERE DOS NUEVOS EDIFICIOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID Y SOBREPASA LOS 100 MILLONES DE VALOR DE SU CARTERA DE ALQUILER DE RENTA MEDIA.

- Los nuevos activos están situados en el barrio de Vallecas y en el municipio de Torrejón de Ardoz, reforzando la presencia de ADVERO en dicha comunidad autónoma.
- Con estas operaciones, la compañía alcanza la cifra de 529 viviendas en alquiler, en 31 edificios residenciales.
- Estas adquisiciones, por importe conjunto de 11,5 M€, se han financiado mediante los recursos obtenidos en la ampliación de capital de 14 millones de euros formalizada en el mes de diciembre de 2025, a un valor de 12,5 €/acción.
- A fecha de este escrito, las acciones de ADVERO cotizan a 13,5 €/acción, una revalorización del 8% respecto al valor de la reciente ampliación de capital, lo que sitúa la capitalización bursátil de la compañía en 93 M€.
- La compañía dispone de una capacidad adicional de inversión de 40 M€ para acometer nuevas adquisiciones en el corto plazo, y ello sin exceder una ratio de apalancamiento del 30% del valor de su cartera.

Barcelona, 9 de marzo de 2026.- ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, ha formalizado la incorporación de dos nuevos edificios residenciales a su cartera, en la comunidad de Madrid.

Se trata de dos activos en el barrio de Vallecas y el municipio de Torrejón de Ardoz, construidos en 2023 y 2022 respectivamente, que aumentan la cartera de ADVERO en 54 viviendas, 57 plazas de aparcamiento y 54 trasteros.

La totalidad de los nuevos activos adquiridos se encuentran en completa explotación en régimen de alquiler de largo plazo.

Tras estas nuevas incorporaciones, ADVERO sitúa su cartera en 31 edificios con un total de 529 viviendas, 310 plazas de aparcamiento, 108 trasteros y 4 locales comerciales en el área de Barcelona y Madrid, y las ciudades de Málaga y Córdoba.

Desde su inicio de actividad en febrero de 2018, ADVERO ha mantenido tasas de ocupación constantes en torno al 98% y ratios de impago inferiores al 1% de sus ingresos.

Ello reafirma el interés de la compañía por seguir consolidándose en este segmento, que se ha demostrado fuertemente resiliente durante las crisis sanitarias e inflacionistas de los años recientes, y cuya evolución se ha ido reflejando año a año tanto en el valor de la cartera como de las acciones de la compañía en bolsa.

En este sentido, las acciones de ADVERO han mantenido una evolución constantemente alcista desde su constitución, pasando de 5 euros por acción en la primera ampliación de capital de febrero de 2018 a los actuales 13,5 euros, situando su valor en bolsa en 93 millones de euros.

Es voluntad de ADVERO continuar creciendo de manera sostenible mediante nuevas ampliaciones de capital y deuda, ésta última en niveles conservadores. La compañía dispone actualmente de una capacidad adicional de inversión de 40 millones de euros para acometer nuevas adquisiciones en el corto plazo, y ello sin exceder una ratio de apalancamiento del 30% del valor de su cartera, que actualmente se sitúa en el 5%.

Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, que inició su actividad en febrero de 2018 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; mayoritariamente con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social: 6.908.633 acciones

Capitalización bursátil a 6/3/2026: 93,27 M€

Mercado de cotización: BME Growth, España

Identificador del valor: YADV

ISIN: ESO105448007

Puede encontrar más información en la sección "Inversores" de www.adveroproperties.com o remitirnos sus consultas a investor.relations@adveroproperties.com