

**DELEGACIÓN DE REPRESENTACIÓN
JUNTA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A**

Formulario de delegación de representación para la Junta de Accionistas de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A, que se celebrará el próximo día 16 de junio de 2026, a las 11:00 horas, en primera convocatoria, y el día 17 de junio de 2026, en el mismo lugar y hora, en segunda convocatoria.

Accionista:
Pasaporte/DNI:
Número de Títulos:
Firma del accionista:
En _____, a _____ de _____ 2026

ORDEN DEL DÍA

Primero. -	Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales, que incluyen el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo y la memoria, correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2025.
Segundo. -	Aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025.
Tercero. -	Aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025.
Cuarto. -	Relección y nombramiento de consejeros.
Quinto. -	Autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias, directamente o a través de sociedades filiales.
Sexto. -	Delegación en el Consejo de Administración, al amparo del artículo 297.1.b) de la Ley de Sociedades de Capital, de la facultad de acordar un aumento de capital social, en una o varias veces, dentro del plazo máximo de 5 años y hasta como máximo un importe equivalente a la mitad del capital social de la compañía en el momento de la autorización, en la cuantía que éste decida, con previsión de suscripción incompleta; delegando asimismo, de conformidad con lo previsto en el artículo 506 de la Ley de Sociedades de Capital, la facultad de excluir el derecho de suscripción preferente en relación con dichas emisiones de acciones y la facultad de modificar el artículo 5 de los estatutos sociales.
Séptimo. -	Examen, estudio y aprobación, en su caso, de las operaciones de adquisición de activos esenciales, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 160, f) de la Ley de Sociedades de Capital.

Octavo. -	Delegación de facultades.
Noveno. -	Ruegos y preguntas.
Décimo. -	Lectura y en su caso, aprobación del acta de la Junta.

El accionista arriba firmante confiere su representación para esta Junta a:
(Marque sólo una de las siguientes casillas y designe al representante)

1. El Presidente del Consejo de Administración.
2. D./Dña _____, con N.I.F./C.I.F.: _____

Si la representación no tuviera expresión nominativa de la persona en la que se delega, se entenderá que ha sido otorgada a favor del Presidente del Consejo de Administración o, en su caso, a favor de la persona que presida la Junta General.

Instrucciones de voto a las propuestas del Consejo de Administración
(Marque con una cruz la casilla correspondiente)

Puntos del Orden del Día	1	2	3	4,1	4,2	4,3	4,4	5	6	7	8	9	10
A favor													
En contra													
Abstención													

La delegación alcanza a propuestas sobre puntos no contenidos en el Orden del Día, pudiendo en tal caso votar el representante en el sentido que estime conveniente.