

Barcelona, 7 de septiembre de 2026

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" o "la Compañía"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth de MTF Equity, comunica la adquisición de un activo inmobiliario.

Esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L.
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ADVERO ADQUIERE SU MAYOR ACTIVO RESIDENCIAL Y ROZA LAS 600 VIVIENDAS DE ALQUILER DE RENTA MEDIA

- El nuevo activo cuenta con 63 unidades totalmente en explotación en régimen de larga estancia y está ubicado en el centro del municipio de Collado Villalba, uno de los principales núcleos residenciales del noroeste de la Comunidad de Madrid, reforzando la presencia de ADVERO en esta Comunidad.
- Con esta operación, la compañía alcanza un total de 592 viviendas de alquiler de renta media, distribuidas en 32 edificios en Barcelona, Madrid, Málaga y Córdoba.
- En los primeros ocho meses del ejercicio, ADVERO ha adquirido 3 edificios residenciales, con un total de 117 viviendas, con los que la compañía estima situar sus ingresos proforma en 5,3 M€¹.
- El apoyo de una base accionarial creciente y un bajo ratio de endeudamiento otorgan a ADVERO una capacidad adicional de inversión para acometer nuevas adquisiciones, mediante la combinación de ampliaciones de capital y financiación bancaria.

Barcelona, 7 de septiembre de 2026.- ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, formalizó el pasado lunes 31 de agosto la incorporación de un nuevo edificio residencial a su cartera.

El activo, situado el municipio de Collado Villalba, fue construido en 2008 y objeto de una reforma integral en 2024, y está ubicado en la zona centro del municipio, a 500 metros de la estación de cercanías de Collado Villalba, que conecta con el centro de Madrid en aproximadamente 40 minutos.

Con esta adquisición, ADVERO incrementa su cartera en 63 unidades, 82 plazas de aparcamiento y 95 trasteros, y sitúa el número de edificios en propiedad en 32, con un total de 592 viviendas en el área de Madrid y Barcelona y las ciudades de Málaga y Córdoba.

El inmueble se encuentra plenamente operativo y arrendado bajo contratos de alquiler de larga estancia de renta media.

Desde su inicio de actividad en febrero de 2018, ADVERO ha mantenido tasas de ocupación constantes en torno al 98% y ratios de impago inferiores al 1% de sus ingresos. Esta operación reafirma el interés de ADVERO por seguir consolidándose en este segmento de la vivienda de alquiler de largo plazo y renta media, que se ha demostrado fuertemente resiliente.

La positiva evolución de ADVERO desde su fundación ha permitido a la compañía ir incrementando su base accionarial año a año con inversores comprometidos con la necesidad de dotar a España de soluciones habitacionales que sean socialmente responsables a la par que financieramente sostenibles.

En los primeros ocho meses del ejercicio, ADVERO ha adquirido 3 edificios residenciales, con un total de 117 viviendas, con los que la compañía estima situar sus ingresos anualizados en 5,3 millones de euros¹.

Tras esta adquisición, el valor de la cartera se estima en 123 millones de euros. Por su parte, el valor de la compañía en bolsa ha mantenido una evolución constantemente alcista desde su constitución, pasando de 5 euros por acción en la primera ampliación de capital de febrero de 2018 a los actuales 13,6 euros. Ello sitúa el valor de ADVERO en bolsa en 94 millones de euros y la tasa de retorno interanual (TIR) en el 11%.

Es voluntad de ADVERO continuar creciendo mediante nuevas ampliaciones de capital y deuda, ésta última en niveles conservadores. La compañía dispone de una capacidad adicional de inversión, y ello sin exceder una ratio de apalancamiento del 30% del valor de su cartera que, tras esta operación, se sitúa en el 13,3%.

La firma inmobiliaria internacional Dils y Medina Cuadros Abogados han actuado como asesores de ADVERO en esta adquisición.

Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, que inició su actividad en febrero de 2018 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; mayoritariamente con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social: 6.908.633 acciones

Capitalización bursátil a 31/08/2026: 93,96 M€

Mercado de cotización: BME Growth, España

Identificador del valor: YADV

ISIN: ESo105448007

Puede encontrar más información en la sección "Inversores" de www.adveroproperties.com o remitir sus consultas a investor.relations@adveroproperties.com

¹ Ingresos totales brutos en doce meses completos.